

Договор бытового подряда № _____

г. Тверь

" ____ " _____ 202__ года

Индивидуальный предприниматель Смирнова Анна Анатольевна, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице индивидуального предпринимателя Смирнова Анна Анатольевна, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить своим иждивением работу по установке конструкций из поливинилхлоридного (далее - ПВХ) и (или) алюминиевого профиля (далее - Конструкции) по указанному Заказчиком адресу в срок, установленный настоящим Договором (далее - Работа), а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Работа, указанная в пункте 1.1 настоящего Договора, предназначена удовлетворять бытовые или другие личные потребности Заказчика.

1.3. Перечень Конструкций и, используемых Подрядчиком при выполнении Работы, их конфигурация, количество, комплектующие, аксессуары и их стоимость указаны в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.4. Работа, указанная в пункте 1.1. настоящего Договора, включает в себя: замер проема, заказ необходимых Материалов в соответствии с произведенными замерами, доставка Материалов, демонтаж существующих Конструкций, монтаж Конструкции и все расходные материалы по крепежу (анкерные болты, пластины, монтажная пена), а также уборка строительного мусора и вынос его до контейнера Работы по установке водоотливов, козырьков и подоконников производятся Подрядчиком, если указанные Материалы предусмотрены Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.5. Торговая марка оконных блоков, ПВХ-профилей или иных комплектующих (кроме случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором) указываются в Приложении №1 в информационных целях. Подрядчик вправе использовать при выполнении работ материалы (оконные блоки и др.) аналогичные предусмотренным Приложением №1 к Договору без снижения качества работ

1.6. В обязательный объем Работ по настоящему Договору не входит восстановление поврежденных участков проема под извлеченной конструкцией, вывоз демонтированных Конструкций, в случае отсутствия организованных мест для складирования крупногабаритного мусора.

1.7. Адрес выполнения Работы:

2. Права и обязанности Подрядчика

2. 1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить Работу с надлежащим качеством, из своих Материалов, своими силами и средствами;

2.1.2. Выполнить Работу в предусмотренные настоящим Договором сроки. Работы выполняются в рабочие дни с 09.00 по 20.00 часов. По согласованию Сторон настоящего Договора Работы могут выполняться в иное неоговоренное настоящим пунктом время.

2.1.3. Немедленно предупредить Заказчика обо всех независимых от него обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результата Работы либо создают невозможность выполнения Работы в срок.

2.1.4. Произвести замер проемов на Объекте по адресу, указанному в пункте 1.6 настоящего Договора. По результатам замеров составить замерочную ведомость, являющуюся основанием для составления и согласования Сторонами Приложения №1 к настоящему Договору;

2.1.5. Уведомить Заказчика по средствам телефонной связи (в т.ч. смс - сообщением), или электронной связи (E-mail) о поступлении Конструкций на склад и согласовать точную дату и время выполнения работ на Объекте. Телефонный номер и E-mail Заказчика для связи указаны в статье 11 настоящего Договора;

2.1.6. Сдать Заказчику выполненные Работы по Акту приемки-сдачи выполненных работ (далее также – Акт) в соответствии с условиями настоящего Договора. В момент сдачи Работ передать Заказчику паспорт качества на Конструкции.

2.1.7. Обеспечить во время выполнения Работы соблюдение норм по технике безопасности, охраны труда, электро- и пожарной безопасности;

2.1.8. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке Работы и в течение гарантийного срока эксплуатации результата Работы.

2. 2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. Самостоятельно определять порядок и технологию выполнения Работы по настоящему Договору в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документов федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации в части обязательности их исполнения

при проведении Работ, установленного законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Привлекать к выполнению Работы без согласования с Заказчиком третьих лиц (субподрядчиков), при этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками;

2.2.3. Без предварительного письменного предупреждения не приступать к выполнению Работы, а начатую Работу приостановить в случаях, когда Заказчик не исполняет встречные обязанности по настоящему Договору, в частности, но, не ограничиваясь, при несоблюдении Заказчиком пунктов 2.3.2 -2.3.6. настоящего Договора

2.2.4. При наличии обстоятельств, указанных в пункте 2.2.3 настоящего Договора, в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения понесенных убытков;

2.2.5. Требовать возмещения понесенных убытков, вызванных перенесением сроков выполнения Работы в случае не исполнения Заказчиком требований, предусмотренных пунктами 2.3.2 - 2.3.6. настоящего Договора;

2. 3. Заказчик обязан:

2.3.1. Со всей ответственностью подойти к вопросам конфигурации Конструкции на стадии согласования Сторонами Приложения №1 к настоящему Договору;

2.3.2. С момента проведения замера обеспечить неизменность геометрических размеров проемов;

2.3.3. Обеспечить представителям Подрядчика, осуществляющим Работу, необходимые для ее выполнения условия (возможность подключения к источникам электроэнергии, освещение места производства Работ, свободный подход к месту производства Работ и т.п.);

2.3.4. При выполнении Работ лично находиться на Объекте или обеспечить нахождение на Объекте лица, указанного в пункте 5.2 настоящего Договора.

2.3.5. Принять исчерпывающие меры к защите внутренней отделки места производства Работы, освободить место проведения Работ от мебели и другого имущества, во избежание возможного загрязнения и повреждения, могущих возникнуть в процессе выполнения Работы.

2.3.6. В случае необходимости выполнения Работ более 1 дня, принять на ответственное хранение Конструкции и оборудования, находящиеся на Объекте, на время перерыва в работе;

2.3.7. Принять и оплатить результат Работ в соответствии с условиями Договора;

2.3.8. При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат Работы, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику и **сделать отметку в акте приемки выполненных работ.**

2. 4. Заказчик имеет право:

2.4.1. На получение необходимой и достоверной информации о Работе, ее особенностях и иных относящихся к Работе сведений;

2.4.2. На безопасное и эффективное использование результата Работ;

2.4.3. В процессе производства Работ знакомиться с ходом их выполнения Подрядчиком;

2.4.4. В любое время до сдачи Работы отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику, часть установленной настоящим Договором цены пропорционально части Работ, выполненных до уведомления об отказе от исполнения Договора, и возместив Подрядчику расходы, произведенные до этого момента в целях исполнения настоящего Договора;

2.4.5. Отказаться от оплаты работы, не предусмотренной Договором.

3. Цена договора.

3. 1. Цена Договора определена Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору; включает в себя стоимость Конструкций, Материалов, работ и составляет _____ (_____) рублей.

3. 2. Оплата цены Договора производится Заказчиком в следующем порядке:

3.2.1. В день подписания настоящего Договора Заказчик обязан оплатить Подрядчику 70 (семьдесят) процентов от цены настоящего Договора, указанной в пункте 3.1., что составляет _____ (_____) рублей.

3.2.2. В случае если в момент заключения Договора Заказчик уплачивает Подрядчику сумму, менее предусмотренной пунктом 3.2.1 настоящего Договора, то сроки и размеры оплаты устанавливаются пунктом 3.2.3 настоящего Договора (при этом размер предоплаты по Договору не может быть менее 50 (пятидесяти) процентов от цены, указанной в пункте 3.1. Договора).

3.2.3. Заказчик обязуется своевременно и в установленном объеме выплатить следующие денежные средства:

- не позднее « » 202__ года - () рублей;

- не позднее « » 202__ года – () рублей.

3.2.4. Окончательный расчет производится по факту выполнения Работ, в день сдачи Работ Заказчику по Акту приемки-сдачи выполненных работ, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.2.2 и 3.2.3.

настоящего Договора.

3.3. Оплата дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, производится сверх цены, согласованной Сторонами в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

3.4. В момент заключения настоящего Договора Заказчиком оплачено Подрядчику _____ (_____) рублей.

4. Срок выполнения Работы

4.1. Срок выполнения Работ не превышает 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня оплаты Заказчиком стоимости Материалов, в порядке, предусмотренном п. 3.2.1. настоящего Договора.

4.2. В случаях, если Заказчик или уполномоченное им лицо (пункт 5.2. настоящего Договора) отсутствует в месте производства работ, Подрядчик вправе приостановить выполнение работ. В случае приостановки выполнения Работ по причинам, предусмотренным настоящим пунктом, Подрядчик вправе потребовать возмещения расходов, связанных возвратом Материалов и Конструкций на склад Подрядчика, и убытков, вызванных такой приостановкой.

4.3. Срок выполнения работ автоматически продлевается на время неисполнения Заказчиком встречных обязательств, либо на время устранения им причин, послуживших основанием для приостановки выполнения Работ

4.4. Подрядчик вправе в одностороннем порядке перенести сроки выполнения Работ:

4.4.1. на период просрочки исполнения Заказчиком встречных обязательств;

4.4.2. при наличии неблагоприятных погодных условий (температура воздуха ниже минус 10 градусов Цельсия, сильный дождь или гроза, град, снегопад, сильный ветер) - на период существования данных факторов;

4.5. Сроки, предусмотренные настоящим Договором, исчисляются в рабочих днях исходя из пятидневной рабочей недели.

4.6. Подрядчик вправе выполнить Работу досрочно.

5. Порядок приемки-сдачи результата Работы

5.1. Заказчик обязан приступить к приемке выполненных работ незамедлительно в день их завершения.

5.2. Работы по настоящему Договору принимает лично Заказчик либо уполномоченные им лица:

5.3. Заказчик обязан с участием Подрядчика (его представителя) осмотреть и принять выполненные Работы, подписать и возвратить Подрядчику 1 (один) экземпляр Акта в день завершения Работ, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику и сделать отметку в Акте.

5.4. В случае необоснованного отказа Заказчика от подписания Акта, либо от указания в нем о выявленных отступлениях от Договора, Подрядчик признается надлежаще исполняющим обязательства, а Работы признаются выполненными с надлежащим качеством и считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании Акта, составленного Подрядчиком в одностороннем порядке.

5.5. Заказчик, обнаруживший недостатки в результате Работы при ее приемке, вправе сослаться на них в случаях, если они были оговорены в Акте приемки-сдачи Работы (отдельного этапа).

5.6. Заказчик, принявший Работу (отдельный этап) без проверки, лишается права сослаться на недостатки Работы (отдельного этапа), которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

5.7. В случае поступления от Заказчика мотивированного отказа от приемки Работ либо подписания Заказчиком Акта с оговоренными недостатками, Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.8. Заказчик, обнаружив после приемки Работы отступления в ней от условий настоящего Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены им при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан известить об этом Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их обнаружения.

5.9. Подрядчик признается исполняющим свои обязательства по настоящему Договору с момента подписания Сторонами Акта, а в случаях, предусмотренных п. 5.4. Договора, с момента оформления одностороннего Акта, а на Заказчика с указанного момента переходит риск случайной гибели и случайного повреждения результата Работ.

5.10. При досрочном выполнении Подрядчиком Работ Заказчик обязан принять и оплатить выполненные Работы на условиях настоящего Договора.

5.11. При досрочном прекращении Работ по Договору по основаниям, предусмотренным настоящим Договором или законодательством Российской Федерации, Заказчик обязан принять выполненные Работы по степени их готовности на дату прекращения Работ и оплатить их стоимость (за вычетом авансовых платежей).

6. Гарантии качества Работы

- 6.1. Гарантии качества распространяются на все элементы и Работы, выполненные Подрядчиком по Договору, а также на Материалы, использованные Подрядчиком для выполнения своих обязательств.
- 6.2. Гарантийный срок при нормальной эксплуатации на результат выполненных Работ: на швы монтажные узлов примыканий - 5 лет; на Конструкции - 3 года. Действие настоящей гарантии не распространяется на следующие материалы: подоконники, отливы, а также декоративную отделку внутренних откосов окна.
- 6.3. Течение гарантийного срока начинается с даты подписания сторонами Акта, а в случае предусмотренных п. 5.4. Договора, с момента оформления одностороннего Акта,
- 6.4. Если в период гарантийной эксплуатации результата Работ обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента составления двустороннего акта.
- 6.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа результата Работ или его частей, несоблюдения Заказчиком правил эксплуатации результата Работ, указанных в паспорте качества на Конструкцию, ремонта Конструкций, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, либо иных действий Заказчика или третьих лиц, ухудшивших результат Работ.

7. Ответственность сторон

- 7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательства Российской Федерации.
- 7.2. Неустойка, предусмотренная настоящим Договором, выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Стороны.
- 7.3. Выплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
- 7.4. В случае несвоевременной оплаты цены Договора Подрядчику в соответствии с условиями Договора Заказчик обязуется выплатить Подрядчику проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 1 (одного) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.
- 7.5. За несоблюдение сроков выполнения Работы Подрядчик несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.6. Заказчик несет ответственность за сохранность предоставленных Подрядчиком Конструкций и оборудования, в случае хранения их на Объекте до окончательной приемки результата Работ, в размере стоимости указанных Материалов и оборудования.
- 7.7. Подрядчик не несет ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по Договору перед Подрядчиком.
- 7.8. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ по Договору, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые в соответствии с условиями настоящего Договора или требованиями законодательства Российской Федерации, отвечает Заказчик.
- 7.9. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.
- 7.10. Сторона, которая не может выполнить обязательств по настоящему Договору вследствие наличия обстоятельств непреодолимой силы, должна своевременно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением подтверждающих документов, выданных компетентными органами.
- 7.11. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.
- 7.12. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствий, вызванных этими обстоятельствами. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, Стороны в течение 10-ти дней должны принять решение о мерах, необходимых для продолжения работ или их прекращения.

8. Порядок разрешения споров

- 8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, стороны будут решать путем переговоров (претензионный порядок разрешения споров).
- 8.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанным в статье 11

настоящего Договора.

8.3. Споры, не урегулированные Сторонами в претензионном порядке, подлежат разрешению в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия

9.1. До подписания настоящего Договора Заказчику предоставлена вся необходимая и достоверная информация о Работе и используемых Материалах и Конструкциях, в том числе о возможном запотевании Конструкций в краевых зонах при повышенной влажности в помещении; об уровне шумоизоляции Конструкций; сезонного (зимнего) запотевания и промерзания Конструкций, в случае использовании однокамерного стеклопакета или одинарного стекла; о возможных повреждениях проемов и ранее установленных конструкций при демонтаже; о том, что в случае заказа Конструкций для установки в деревянных бревенчатых или рубленых домах с использованием имеющихся проемов со старыми колодами, конечный размер окон может существенно уменьшиться по отношению к имеющимся старым окнам.

9.2. Заказчик предупрежден и согласен с тем что:

9.2.1. Согласно СНиП II-3-79 в климатической зоне центральной полосы России для жилых помещений требуется применение двухкамерного стеклопакета или однокамерного стеклопакета с энергосберегающим покрытием.

9.2.2. Согласно требованиям ГОСТ 23166-99 применение не открывающихся створок в оконных блоках жилых помещений выше первого этажа не допускается, кроме створок размерами, не превышающими 400*800 мм, а также в конструкциях, выходящих на балконы (лоджии) при наличии в таких конструкциях устройств, для проветривания помещений. В случае если по требованию Заказчика установлены конструкции противоречащие требованиям ГОСТ 23166-99 и 30674-99, Заказчик согласен с тем, что конструкция оконного блока такова, что операции по мойке окна должны выполняться исключительно профессионалами и с применением специального оборудования. Самостоятельное выполнение упомянутых операций не допускается.

9.2.3. Конструкции не являются абсолютно герметичными. В соответствии с требованиями ГОСТ 30647-99 их воздухопроницаемость составляет величину до 17 м. куб/(ч. *м.кв.) при перепаде давления равном 100Па.

9.2.4. При проведении строительных и отделочных работ после установки в проемы Конструкций недопустимо попадание цементного раствора, других строительных смесей и иных посторонних частиц и предметов на фурнитуру и уплотнительные элементы конструкций. Подрядчик не несет ответственности за совместимость использованных при производстве Работ по настоящему Договору Материалов с особенностями эксплуатации помещения, включая различные виды строительных работ, связанных с нарушениями инструкции по эксплуатации Конструкций. Условия эксплуатации Конструкций изложены в паспорте качества на конструкции, передаваемом Подрядчиком Заказчику совместно с актом приемки выполненных работ.

9.2.5. Допускается временное образование конденсата в краевых зонах на внутренней поверхности стеклопакетов в зимний период эксплуатации. Необходимо соблюдение следующих условий в целях снижения вероятности образования конденсата на поверхности стеклопакета со стороны помещения: использование в оконных конструкциях энергосберегающего стеклопакета; поддержание температуры в помещении на уровне не ниже +18°C.; поддержание относительной влажности на уровне не более 40%; открытые отопительные приборы, расположенные под оконными конструкциями; наличие исправной вентиляции помещения.

9.2.6. В случае установки алюминиевой лоджии (балкона) необходимо знать, что полной герметичности в алюминиевых конструкциях нет. Поэтому при сильном, «косом» дожде, снеге, возможно попадание осадков вовнутрь лоджии (балкона).

9.2.7. Разнооттеночность стекол не является браком или недостатком. Радужные полосы, видимые при рассмотрении стекол под углом менее 60° к плоскости стекла, являются естественным проявлением интерференции и не являются недостатком.

9.2.8. В соответствии с требованиями ГОСТ Р 54175-2010 «Стеклопакеты клееные. Технические условия», допускается:

- выступание первичного герметика (бутила) внутрь камеры стеклопакета в пределах, не превышающих 2 мм;
- смещение дистанционных рамок стеклопакета относительно друг друга в пределах, не превышающих 3 мм.

9.3. Стороны договорились, что требования, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти (национальные стандарты, ГОСТы и т.п.), к Работам, выполняемым в рамках настоящего Договора, подлежат обязательному исполнению только в части, соответствующей целям: защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества; охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений.

9.4. Заклячая настоящий Договор, Заказчик даёт согласие Подрядчику на обработку, хранение и

использование своих персональных данных на основании ФЗ № 152-ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 г. в следующих целях:

9.4.1. Осуществление клиентской поддержки, оказания консультативных и прочих услуг;

9.4.2. Получения Заказчиком информации о маркетинговых событиях, в том числе проведение рекламных и новостных рассылок на контактные данные Заказчика, указанные в пункте 11 настоящего Договора путем использования любых способов передачи информации, которые используются Заказчиком (whatsapp, viber, telegram и другие);

9.4.3. Проведения Подрядчиком аудита и прочих внутренних исследований с целью повышения качества предоставляемых услуг.

9.5. Под персональными данными, указанными в пункте 9.4 настоящего Договора подразумевается любая информация личного характера, не являющаяся специальной или биометрической, позволяющая установить личность Заказчика и указанная им в настоящем Договоре, а также сообщенная Подрядчику в рамках исполнения настоящего Договора: фамилия, имя, отчество; дата рождения; контактный телефон; адрес электронной почты; почтовый адрес.

9.6. Персональные данные Заказчика хранятся Подрядчиком как с использованием средств автоматизации, так и без такового.

9.7. Согласие, предусмотренное пунктом 9.4 настоящего Договора, действует бессрочно с момента подписания настоящего Договора и может быть отозвано Заказчиком путем направления Подрядчику письменного заявления по адресу, указанному в пункте 11 настоящего Договора.

10. Заключительные положения.

10.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста настоящего Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения настоящего Договора.

10.2. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства Российской Федерации, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

10.3. Договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.4. Список приложений к настоящему Договору:

10.4.1. Приложение №1.

11. Реквизиты и подписи сторон.

Заказчик: _____	Подрядчик: ИП Смирнова А.А.
Паспорт: _____ _____	Юрид.адрес: 170033, г. Тверь, ул. Терещенко, д. 39, корп. 2, кв. 2 Факт.адрес: 170027 г.Тверь, ул. Оснабрюкская, д.29
Телефон _____ _____/_____/_____	ИНН 695008853003 ОГРНИП 318695200052505 р/сч 40802810063000007793 Тверское отделение №8607 ПАО СБЕРБАНК г. Тверь, к/сч 30101810700000000679 БИК 042809679 Телефон: 8(4822)60-84-86 Индивидуальный предприниматель _____ Смирнова А.А.